
 Agenzia Regionale
 per la Protezione dell'Ambiente
 della Lombardia
ARPA
 Dipartimento di Monza e Brianza
 Direzione

*Pervenuta
17-01-2012*

159

Monza, 17/01/12
 Prot. n. 6788/12
 Class. 6.3 Pratica

Ente: ENTE
 Pr: (A) 2012/0001548 del 17/01/12
 CITTÀ DI LISSONE
 URBANISTICA


Spett.le Comune di Lissone
 Settore Pianificazione del
 Territorio
 Ufficio Urbanistica
 Via Gramsci, 21
 20035 Lissone (MI)
 Fax 039/7397274

Oggetto: Piano di Governo del Territorio. Atti adottati con deliberazione del C.C. n. 87 del 10/11/2011, trasmessi con nota del Comune di Lissone prot. n. 42053 del 17.11.2011, pervenuta con prot. n. 156292 del 21.11.2011. Invio di osservazioni.

Con la presente nota si trasmettono le osservazioni redatte dalla U.O. dello scrivente Dipartimento, in merito agli aspetti di competenza di ARPA.

Cordiali saluti.

Il Direttore di Dipartimento
 dott.ssa Maria Luisa Pastore

M. Pastore

Il Responsabile del procedimento: dott.ssa S. Invernizzi - tel. 039 3946327 -

s.invernizzi@arpalombardia.it *S*

Pratica trattata da: ing. L. Tomassini - tel. 039/3946355 - l.tomassini@arpalombardia.it

Allegato: osservazioni al Piano di Governo del Territorio del Comune di Lissone.

Via Solferino, 16 - 20900 Monza (MB) - tel. 039 3946311 - Sito Web: www.arpalombardia.it
 Posta PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it - E.mail: monza@arpalombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
 Certificato n.9175.ARP.L



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

Dipartimento di Monza e Brianza

U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali

Oggetto: Piano di Governo del Territorio. Atti adottati con deliberazione del C.C. n. 87 del 10/11/2011, trasmessi con nota del Comune di Lissone prot. n. 42053 del 17.11.2011, pervenuta con prot. n. 156292 del 21.11.2011. Invio di osservazioni.

Valutata la documentazione allegata alla nota di cui all'oggetto si inviano le osservazioni riportate di seguito, sottolineando e condividendo quanto già riportato nel rapporto ambientale, in modo particolare nelle schede di approfondimento degli ambiti di trasformazione.

Campi elettromagnetici

Poiché sono previsti ambiti di trasformazione interessati dalla vicinanza di elettrodotti, potrebbe risultare utile condurre approfondimenti e indagini di dettaglio già in fase di pianificazione generale.

A tal proposito, si ricorda che, ai sensi del DPCM 08/07/03, negli ambienti abitativi (così come nelle aree gioco per l'infanzia, negli ambienti scolastici e nei luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere), si assume per l'induzione magnetica il valore di attenzione di 10 μT ; inoltre lo stesso decreto definisce che "...nella progettazione dei nuovi insediamenti e delle nuove aree... in prossimità di linee ed installazioni elettriche già presenti nel territorio, è fissato l'obiettivo di qualità di 3 μT per il valore dell'induzione magnetica, da intendersi come mediana dei valori nell'arco delle 24 ore nelle normali condizioni di esercizio." (art. 4).

Si ricorda che la metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti è stata approvata dal Ministero dell'Ambiente con decreto n. 32618 del 25/05/08 G.U. 156 del 5/7/2008 suppl. Ordinario n.160.

In particolare si sottolinea che al proprietario/gestore della linea elettrica spetta la comunicazione alle autorità competenti (cioè al comune) dell'ampiezza delle fasce di rispetto e dei dati utilizzati per il loro calcolo.

Questa comunicazione è dovuta per tutte le linee elettriche (tranne le esclusioni al punto 3.2 del decreto).

La definizione della fascia di rispetto è riportata nel decreto stesso, ed è uno spazio tridimensionale. Per semplificare gli adempimenti, è stato introdotto il calcolo della DPA (paragrafo 5.1.3):

in prima approssimazione, il proprietario/gestore della linea può comunicare l'estensione, rispetto alla proiezione a terra del centro della linea, della proiezione al suolo della fascia.

Se un nuovo edificio (con permanenza superiore alle 4 ore) in progetto cade all'interno della DPA o se deve essere costruito un nuovo elettrodotto nelle vicinanze di edifici esistenti le autorità competenti valutano l'opportunità di richiedere al proprietario/gestore della linea il calcolo esatto della fascia di rispetto nella sola zona di interesse al fine di consentire una corretta valutazione.

Per quanto concerne gli impianti per la telecomunicazione e la radiotelevisione, si suggerisce di valutare se le previsioni che saranno contenute nel Documento di Piano possano introdurre variazioni nel tessuto urbano circostante gli impianti esistenti, tali da determinare l'insorgenza di incompatibilità. È opportuno riportarne la presenza sulla tavola degli ambiti di trasformazione.

Si ricorda che la LR 11/01 all'art. 4 prevede che i comuni provvedano ad individuare le aree nelle quali è consentita l'installazione degli impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, attenendosi agli indirizzi formulati dalla Giunta Regionale con DGR 7351/2001.

La stessa legge sottolinea che è comunque vietata l'installazione di impianti per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione in corrispondenza di asili, edifici scolastici, nonché

strutture di accoglienza socio-assistenziali, ospedali, carceri, oratori, parco gioco, orfanotrofi e strutture similari, e relative pertinenze, che ospitano soggetti minorenni (art. 4, comma 8)

Rumore

Si ricorda che e' fondamentale il raccordo del PGT con il Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) del territorio comunale che e' soggetto, in caso di modifiche a quello vigente, a parere da parte della scrivente Agenzia.

Si ricorda, inoltre, che la LQ 447/95 prevede un importante elemento a disposizione dell'Amministrazione Comunale ai fini della tutela dall'inquinamento acustico, che consiste nell'obbligo di presentazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di clima acustico.

Ai sensi del comma 4, le domande per il rilascio di concessioni edilizie relative a nuovi impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali, dei provvedimenti comunali che abilitano alla utilizzazione dei medesimi immobili ed infrastrutture, nonché le domande di licenza o di autorizzazione all'esercizio di attività produttive devono contenere una documentazione di previsione di impatto acustico.

Per quanto riguarda invece la documentazione di clima acustico (comma 3) si osserva che tale valutazione dovrebbe impedire l'insediamento di recettori sensibili in aree già compromesse dal rumore. Questa valutazione deve essere richiesta obbligatoriamente per edifici destinati a scuole, ospedali, case di cura e di riposo e per edifici residenziali da realizzare in aree prossime alle opere per cui viene richiesta la documentazione di impatto.

Acque reflue

Si sottolinea che per garantire uno sviluppo sostenibile del territorio debba essere considerato prioritario l'obiettivo di completamento sul consolidato della rete fognaria e, in sede di pianificazione, debbano essere tenute in adeguata considerazione la necessita' di collegamento alla rete fognaria e la capacità della rete fognaria e del sistema di depurazione di supportare i carichi generati dalle nuove previsioni insediative.

Si sottolinea, a riguardo, quanto riportato dal Rapporto Ambientale in merito alla rete fognaria, ad oggi piuttosto vetusta.

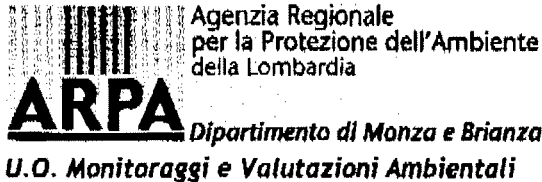
Si fa presente inoltre che, qualora ambiti geomorfologici a bassa permeabilità rendessero critico il problema dello smaltimento delle acque meteoriche, si dovranno trovare idonee soluzioni dove queste non possono essere disperse negli strati superficiali del sottosuolo.

In proposito sottolineiamo la necessita' di prevedere la realizzazione di una rete fognaria comunale con collettori separati per acque nere e acque bianche, regolando il deflusso delle acque meteoriche con vasche di laminazione e ricorrendo, quanto piu' e' possibile, a sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso a scopo ad esempio irriguo.

Si suggerisce, a riguardo, anche la possibilità di sfruttare la fase attuativa degli ambiti di trasformazione previsti per adottare interventi mirati alla riqualificazione della rete di fognatura al fine di aumentarne l'efficienza.

Considerazioni sugli ambiti di trasformazione proposti

Si riportano di seguito osservazioni sugli ambiti di trasformazione proposti dal Documento di piano della variante al PGT, suddivise in base al vincolo ambientale presente.



delle risultanze delle verifiche di cui sopra si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. con riferimento alla parte quarta Titolo V - Bonifiche dei siti contaminati - che possono avere rilevanza sul PGT.

C) Elettrodotti

Ambiti interessati:

AT8- via Olona- via Aspromonte – residenziale
 AT21 -via San Filippo Neri – residenziale

Si osserva che per ridurre l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici generati dagli elettrodotti ci sono varie soluzioni, fra le quali: l'interramento della linea, lo spostamento, l'elevazione dei tralicci (che ha l'effetto di aumentare la distanza dei cavi dal suolo e dalle abitazioni), la riconfigurazione dello schema dei conduttori, l'aggiunta di circuiti di compensazione passiva.

Fra queste soluzioni quella dell'interramento comporta costi molto elevati, e, tra l'altro, non è esente da problemi sia di natura tecnica che ambientale.

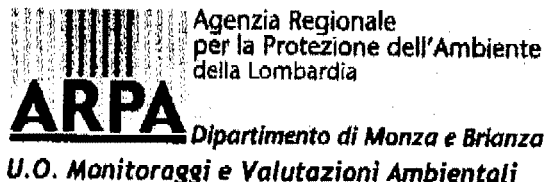
D) Classi di fattibilità geologica 3

Ambiti interessati:

AT1- via Indro Montanelli-residenziale
 AT2- via Volontari del Sangue - residenziale
 AT9- Santa Margherita- residenziale
 AT10- sul confine con il comune di Monza- residenziale
 AT14- via Trieste - residenziale
 AT16- via Achille Grandi- servizi e residenziale
 AT17- via Buoizzi – servizi e residenziale
 AT20 -via Enrico Fermi – servizi e residenziale
 AT22 - via Beltrame – residenziale
 AT25 - confine est di Lissone – residenziale
 AT26- via Montanelli – produttivo

Per gli ambiti di trasformazione elencati che ricadono in **classe di fattibilità geologica 3** si ricorda che la DGR n. 8/1566 del 22/12/05 "*Criteri e gli indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio in attuazione dell'art. 57 comma 1 della L.R. 12/05*" definisce che la "classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni – comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate" e sottolinea che per il superamento di tali limitazioni "potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa".

Dal momento che nella descrizione degli interventi riportata nella scheda dell'ambito di trasformazione non si ritrova alcun riferimento ai suddetti supplementi di indagine né a opere di mitigazione del rischio, si ritiene importante far presente che le indagini e gli approfondimenti prescritti per le classe di fattibilità 3 devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa e che copia delle indagini effettuate e della relazione geologica di supporto deve essere consegnata,



congiuntamente alla restante documentazione, in sede di presentazione dei Piani o in sede di richiesta del permesso di costruire.

E) Zone di rispetto cimiteriale

Ambiti interessati:

AT18- via Monte Santo – verde e servizi

Si ricorda che internamente all'area di rispetto cimiteriale possono essere realizzati esclusivamente aree a verde, parcheggi e relativa viabilità e servizi connessi con l'attività cimiteriale compatibili con il decoro e la riservatezza del luogo.

F) Clima acustico

Ambiti interessati:

AT1- via Indro Montanelli-residenziale

AT2- via Volontari del Sangue - residenziale

AT5- via Cesare Battisti - residenziale

AT7- frazione di Santa Margherita- residenziale

AT8- via Olona- via Aspromonte - residenziale

AT9- Santa Margherita- residenziale

AT10- sul confine con il comune di Monza- residenziale

AT11- adiacente alla linea ferroviaria- via Bernini- residenziale

AT12- via Mameli - servizi

AT13- via Mentana – servizi

AT14- via Trieste - residenziale

AT15- via Colleoni – servizi

AT16- via Achille Grandi– servizi e residenziale

AT17- via Buoizzi – servizi e residenziale

AT19- via San Giorgio – servizi

AT20 -via Enrico Fermi – servizi e residenziale

AT21 -via San Filippo Neri – residenziale

AT22 - via Beltrame – residenziale

AT23 - via Buonarroti – servizi

AT24 - via Volturmo – servizi

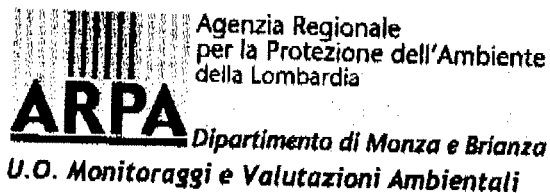
AT25 - confine est di Lissone – residenziale

AT32- via Beltrame – residenziale

In alcune situazioni può risultare utile effettuare una valutazione del clima acustico già in fase di pianificazione generale, al fine di definire l'effettiva sostenibilità delle previsioni di piano. In qualsiasi caso si ritiene comunque opportuno che la valutazione previsionale di clima acustico venga effettuata in fase di pianificazione attuativa (dunque precedentemente al permesso di costruire), al fine di garantire una corretta distribuzione dei volumi e degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.).

G) Fascia di rispetto dei pozzi

Ambiti interessati:



AT4- via Cesare Battisti -servizi
AT5- via Cesare Battisti - residenziale
AT32- via Beltrame – residenziale

Si ricorda che, in sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Nel dettaglio è vietato nella zona di rispetto dei pozzi l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:

1. dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati;
2. utilizzo di concimi chimici, fertilizzanti e/o pesticidi;
3. dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e/o strade;
4. pozzi perdenti;
5. la realizzazione di depositi di materiali pericolosi non gassosi, anche in serbatoi di piccolo volume a tenuta, sia sul suolo che nel sottosuolo.

Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nella d.g.r. 7/12693 (punto 3).

H) Fasce di pertinenza acustica delle infrastrutture ferroviarie e stradali

Ambiti interessati:

AT7- frazione di Santa Margherita- residenziale
AT10- sul confine con il comune di Monza- residenziale
AT11- adiacente alla linea ferroviaria- via Bernini- residenziale

Si ricorda che nella definizione della classificazione acustica del territorio comunale e del PGT assume grande importanza l'analisi delle infrastrutture ferroviarie e stradali presenti e future sul territorio comunale e l'individuazione delle fasce di pertinenza acustica e dei limiti associati alle stesse, ai sensi del DPR 142/04 "Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447" e del DPR 459/98 "Regolamento recante norme di esecuzione dell'articolo 11 della l. 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario".

Si ricorda che il DPR 142/2004 ha definito all'art. 3 comma 1 (che rimanda alle tabelle 1 e 2 dell'allegato 1) l'ampiezza delle fasce territoriali di pertinenza acustica di ogni tipo di infrastruttura stradale e i relativi limiti acustici di immissione. La L. 447/1995 impone (art. 8 comma 3) l'obbligo di produrre la valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate dalla realizzazione di scuole e asili nido, ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani e di nuovi insediamenti residenziali prossimi a tutti i tipi di strade nonché alle ferrovie. Inoltre l'art. 8 comma 1 del DPR 142/2004 evidenzia che per le aree non edificate ricadenti all'interno delle fasce di pertinenza acustica di infrastrutture esistenti gli interventi di mitigazione per il rispetto dei limiti acustici sono a carico del titolare della concessione edilizia o del permesso di costruire; tali interventi possono costituire una significativa limitazione, sia dal punto di vista tecnico che economico.

D) Attività impattanti

Ambiti interessati:

AT1- via Montanelli-residenziale
 AT5- via Battisti - residenziale
 AT7- frazione di Santa Margherita- residenziale
 AT10- sul confine con il comune di Monza- residenziale
 AT12- via Mameli - servizi
 AT13- via Mentana - servizi
 AT14- via Trieste - residenziale
 AT16- via Grandi- servizi e residenziale
 AT17- via Buozzi - servizi e residenziale
 AT19- via San Giorgio - servizi
 AT26- via Montanelli - produttivo
 AT27-28-29 - lungo la SS36- commerciali
 AT31- via d'Annunzio - produttivo

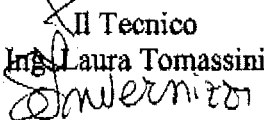
Si ritiene opportuno valutare i disturbi e i potenziali impatti che gli insediamenti produttivi e commerciali potrebbero avere su vicini insediamenti residenziali e di servizi.

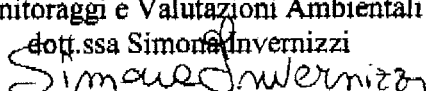
Nel caso si confermino gli ambiti elencati, si raccomanda la previsione di creare una adeguata zona cuscinetto a verde tra i diversi ambiti. Si raccomanda in particolare di evitare la vicinanza di insediamenti residenziali e attività insalubri di I classe di cui al D.M. 5 settembre 1994 e di II classe suscettibili di creare inconvenienti igienico sanitari.

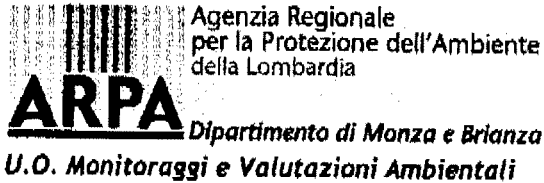
Aziende a Rischio di Incidente Rilevante

Con riferimento alla presenza delle ditte Chemical Resine e Vefer, si evidenzia che, come indicato dal DM del 09/05/01 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante", gli strumenti urbanistici di comuni con presenza di Aziende a Rischio di Incidente Rilevante di cui agli art. 6, 7 e 8 del D.Lgs. 334/1999 debbono comprendere un Elaborato Tecnico "Rischio di incidenti rilevanti", detto ERIR.

In sede di pianificazione, è fondamentale valutare l'ERIR: in presenza di aree di danno da lesioni reversibili e irreversibili, infatti, è opportuno documentare la coerenza tra le categorie territoriali compatibili (secondo il DM 09/05/01 e la DGR 19794/04) e la destinazione urbanistica prevista per eventuali ambiti di trasformazione ricadenti anche solo parzialmente entro tali aree.

Il Tecnico
 Ing. Laura Tomassini


Il Responsabile dell'U.O.
 Monitoraggi e Valutazioni Ambientali
 dott.ssa Simona Invernizzi




A) Consumo di nuovo suolo

Ambiti interessati:

- AT1- via Indro Montanelli-residenziale
- AT2- via Volontari del Sangue -residenziale
- AT3- via Francesco D'Assisi- servizi
- AT5- via Cesare Battisti - residenziale
- AT7- frazione di Santa Margherita- residenziale
- AT8- via Olona- via Aspromonte – residenziale
- AT9- Santa Margherita– residenziale
- AT10- sul confine con il comune di Monza- residenziale
- AT11- adiacente alla linea ferroviaria- via Bernini- residenziale
- AT12- via Mameli - servizi
- AT13- via Mentana – servizi
- AT15- via Colleoni – servizi
- AT16- via Achille Grandi– servizi e residenziale
- AT17- via Buoizzi – servizi e residenziale
- AT19- via San Giorgio – servizi
- AT20 -via Enrico Fermi – servizi e residenziale
- AT21 -via San Filippo Neri – residenziale
- AT22 - via Beltrame – residenziale
- AT23 - via Buonarroto – servizi
- AT24 - via Volturmo – servizi
- AT25 - confine est di Lissone – residenziale
- AT26- via Montanelli – produttivo
- AT29-30 - lungo la SS36- commerciali
- AT31- via d'Annunzio – produttivo
- AT32- via Battisti – residenziale

Come evidenziato dal Piano Territoriale Regionale, tra gli obiettivi prioritari di qualsiasi piano territoriale deve essere prevista la riduzione e limitazione del consumo di nuovo suolo. Nell'elaborazione del PGT si sottolinea pertanto la necessità di limitare il consumo di suolo libero ad effettive reali esigenze insediative (da monitorare nel tempo) e di evitare la frammentazione. Questa attenzione acquista valore se si pensa a ciò che il consumo di suolo comporta a livello ecologico, agronomico, di ricarica degli acquiferi, paesaggistico, ecc.

B) Cambio di destinazione d'uso del suolo

Ambiti interessati:

- AT14- via Trieste - residenziale

Si ricorda che interventi comportanti il cambio di destinazione d'uso (tutti i poli della città rinnovata e gli ambiti A_04) di aree nelle quali ci sia il rischio di potenziale contaminazione, con particolare riferimento alla previsione di nuovi insediamenti residenziali o commerciali su aree industriali dismesse, dovranno essere assoggettati alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare sulla qualità dei suoli. Sulla base

160

CITTA' DI LISSONE
Ente: ENTE ROO ROO
Pr (P) 2012/0002371 del 24/01/12
TUT URBANISTICA

*Penale fuori
teme*
A!!



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

A
V. f. p. -
25/01/12

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. _____
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IA sottoscritt VALSECCHI MANUELA
residente a VERANO BRIANZA in via/piazza MOLINO BISTORGIO n. 22
tel. 339 7092689 e-mail _____
RENATO

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
 - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
 - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
 - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
 - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
 - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
 - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
 - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza CASCINA SAN MAURO n. 8 sup. mq. 1528

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 19
mappali 39 ; 92 ; 38
subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no
- se si, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

La sottoscritta Valsecchi Pamela chiede la variazione dell'assegnamento dell'area di una proprietà da artigianale a residenziale per le seguenti motivazioni:

Nell'area è già esistente l'abitazione di una madre che ha bisogno di continua assistenza, i figli per cause economiche non possono acquistare abitazioni in vicinanza.

All'interno dell'area di una proprietà a fianco dell'abitazione si trova un deposito che può essere ristrutturato e utilizzato come abitazione in modo che un figlio possa risiedere vicino alla mamma per poter accudire ai suoi bisogni.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

18/01/2012

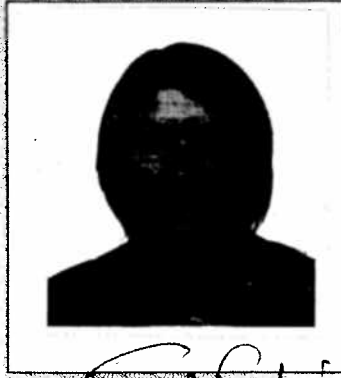
firma

C. L. G. S.

Cognome **VALSECCHI**
 Nome **MANUELA**
 nato il **29 Settembre 1975**
 (atto n. **3122** l. s. **A**)
 a **MONZA** (MI)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **VERANO BRIANZA (MB)**
 Via **MOLINO BISTORGIO N. 22**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **INPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.65**
 Capelli **BRUNDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **.....**

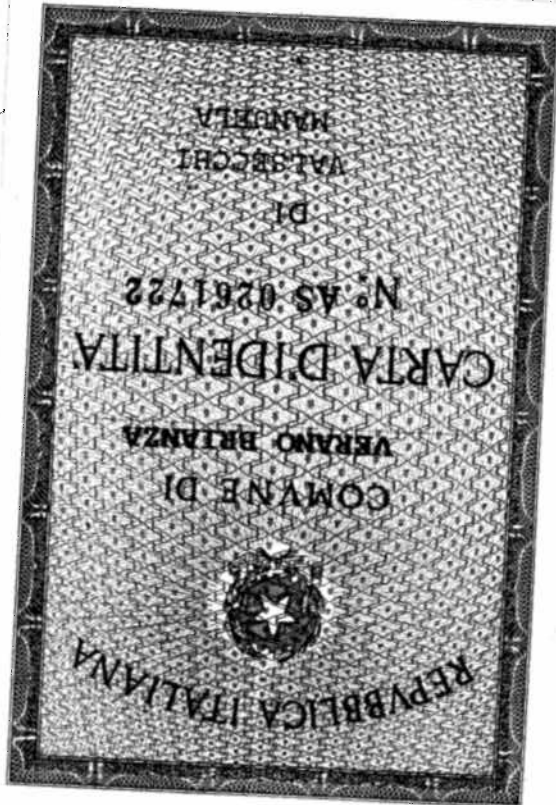
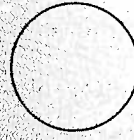


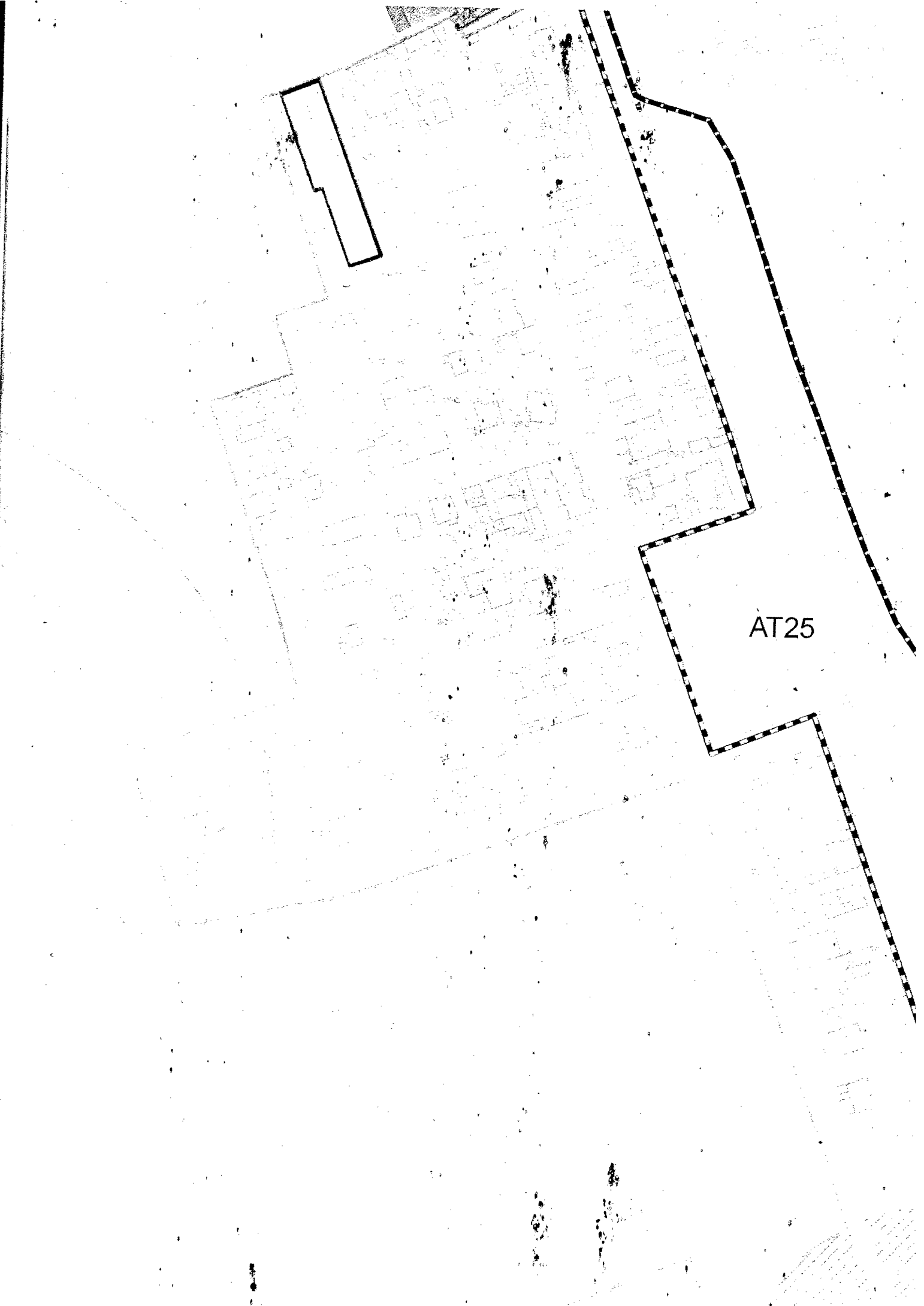
Firma del titolare *[Signature]*
VERANO BRIANZA **30.08.2011**

Impronta del dito
 indice sinistro



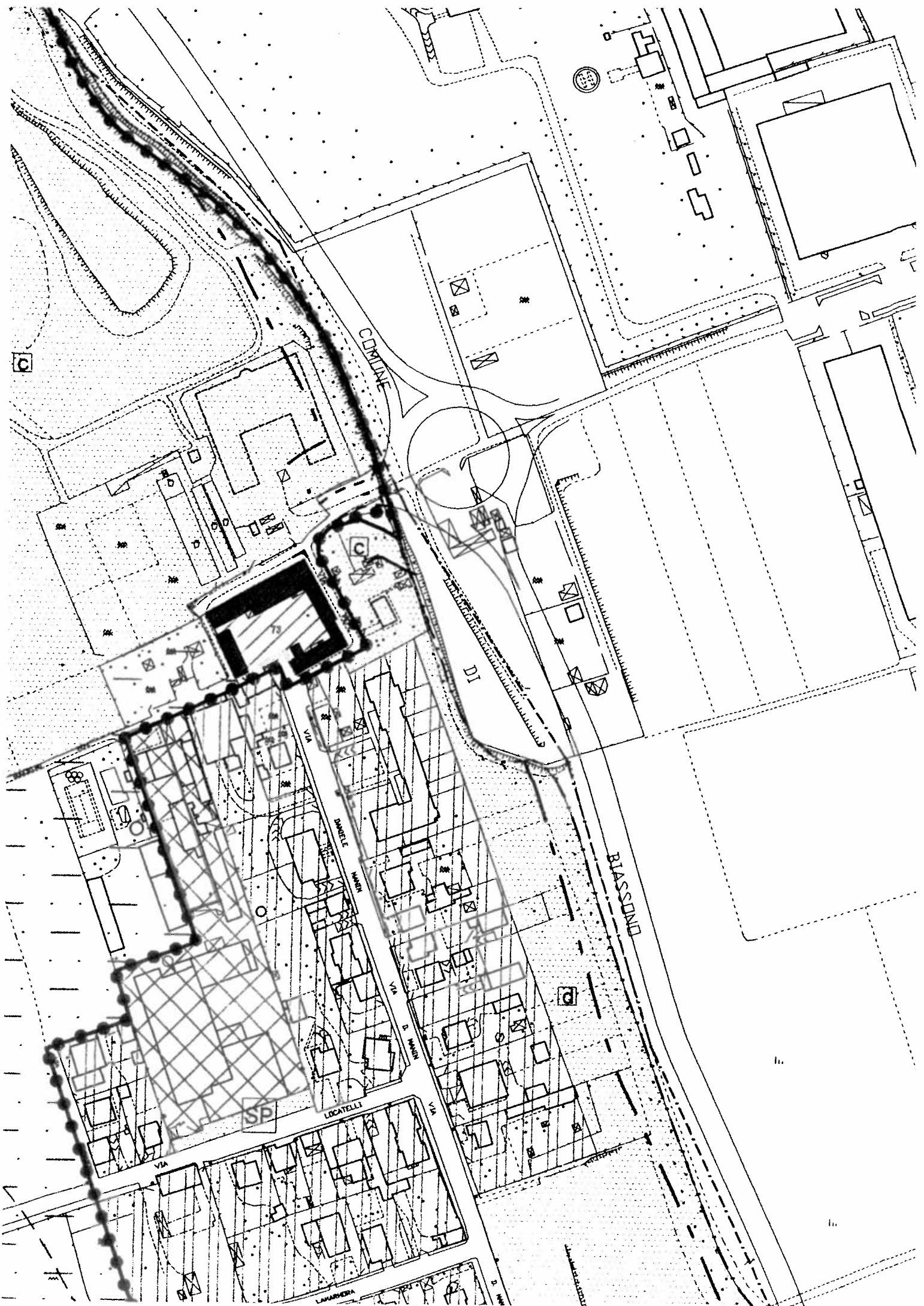
D'ORDINE DEL SINDACO
 (dot. ssa Nives Ruffino)





AT25





161

12 novembre fuori
termine



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

V. f. per -
26/01/12

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE

Ente ENTE Pr: (A) 2012/0002445 del 24/01/12

TO1 URBANISTICA

Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto **RADICE PAOLO**
residente a LISSONE in via TRIESTE N. 17
tel. 346-3870635 e-mail **paolo.radice@sgm-service.it**

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

in qualità di _____

d _____

con sede / residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via TRIESTE sup. mq. 1.300,00 CIRCA

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 36

mappali 301 - 303

subalterni

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RESIDENZA - COMMERCIO _____

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

La proprietà in questione è sita in fregio alla via Trieste ai mappali n. 301 e 303.

Sull'area insiste un fabbricato con inserito un negozio e appartamento a piano Terra ed un'abitazione a primo piano.

Esternamente al negozio sono indicati su area di proprietà alcuni parcheggi privati, ad uso esclusivo della proprietà e precisati come privati anche con segnaletica.

Il nuovo PGT destina l'area relativa a tali parcheggi come **“servizi esistenti”**.

Considerato la natura privata dei parcheggi in questione e la necessità in futuro da parte del sottoscritto di trasformare il negozio esistente in abitazione (decadendo quindi la necessità di utilizzo dei parcheggi privati), con la presente

osservazione

si chiede che l'area di proprietà, come evidenziata sulle planimetrie allegate venga destinata totalmente a “tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali” come il resto dell'isolato, non essendo possibile destinare l'area come “servizi esistenti” così come indicato nel PGT in quanto area di proprietà. e destinata a parcheggio privato esclusivamente per volontà della proprietà per proprie necessità.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

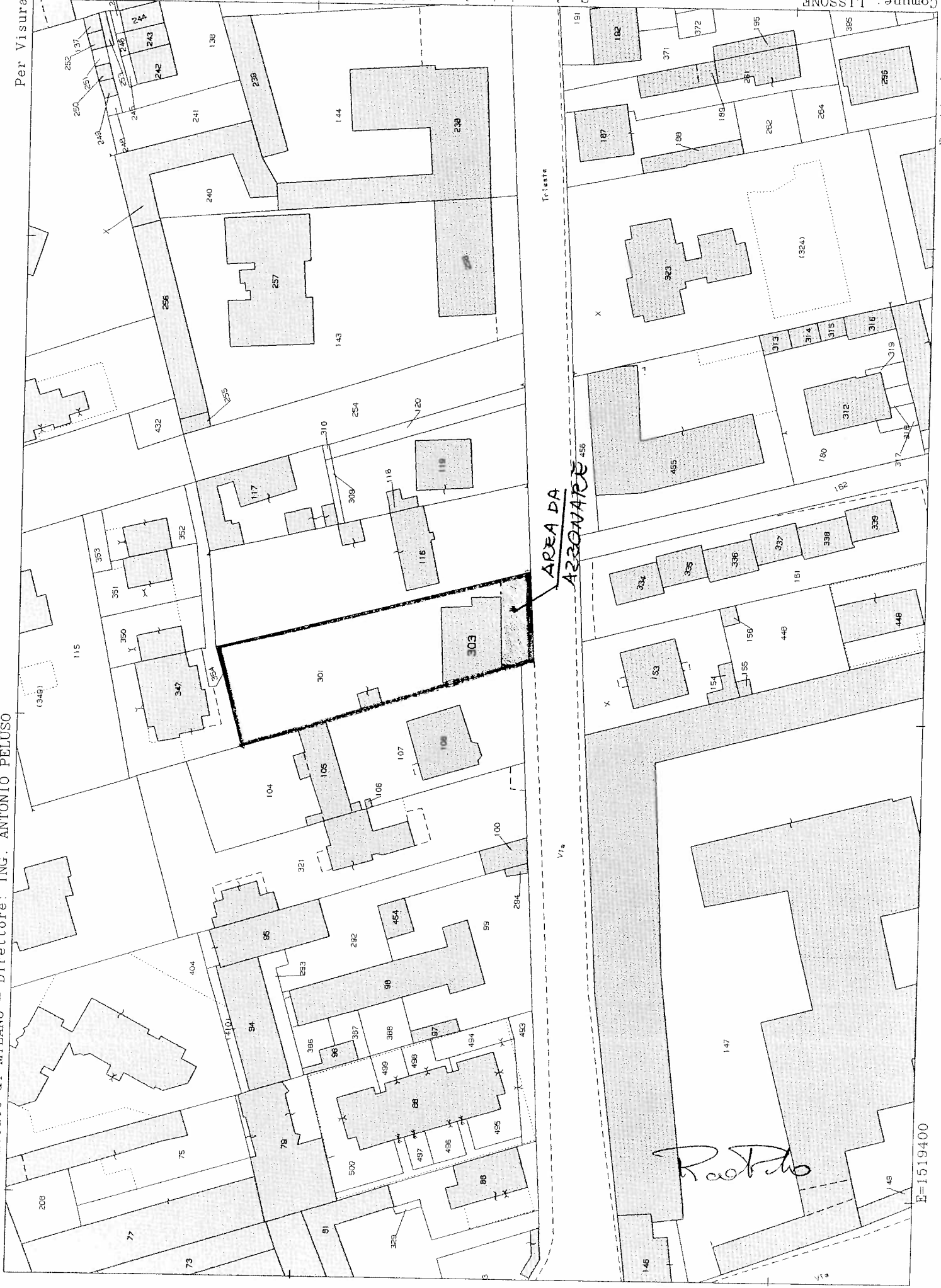
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il **RESPONSABILE** dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

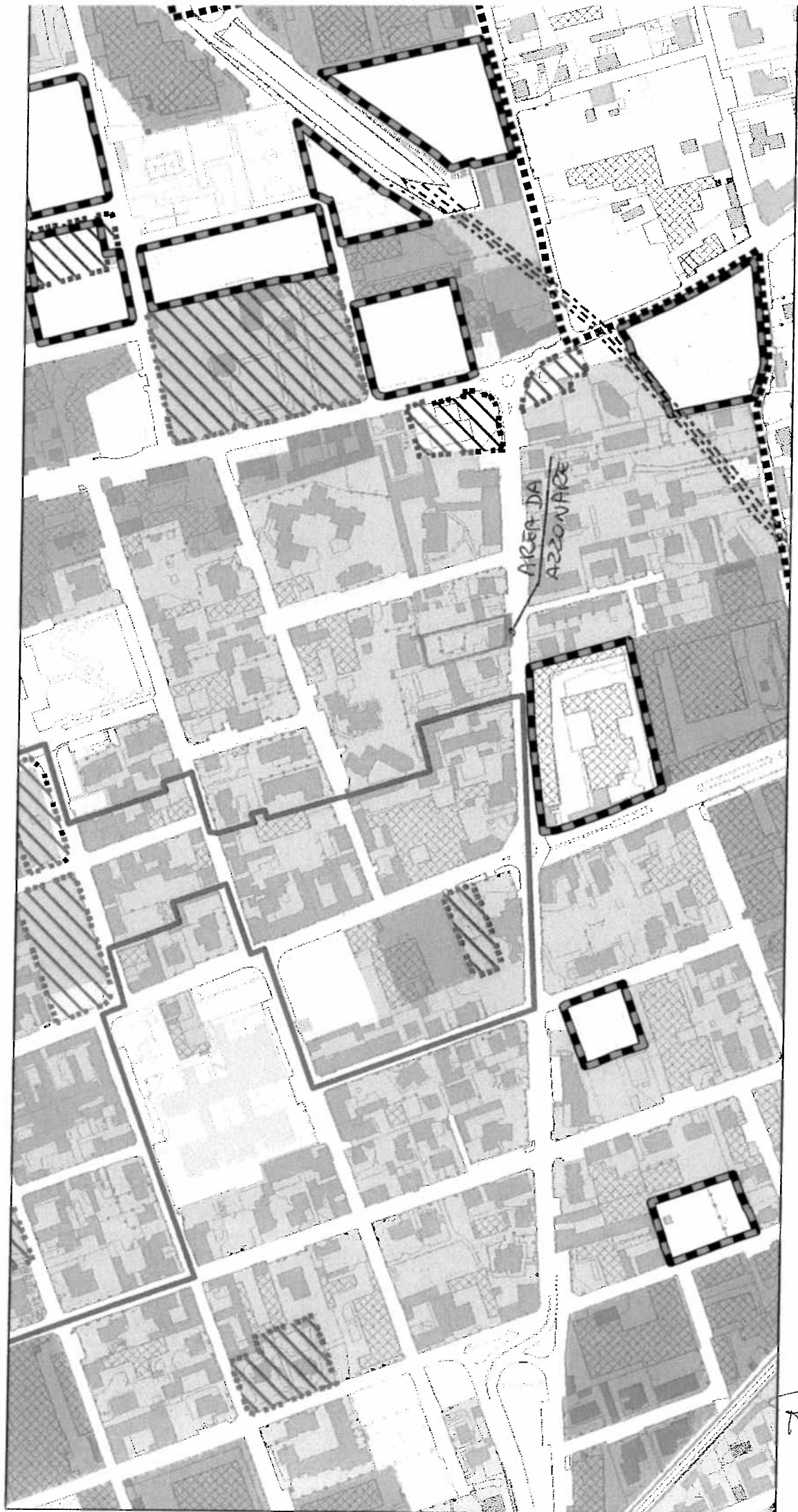
Data 12 GENNAIO 2012

firma _____



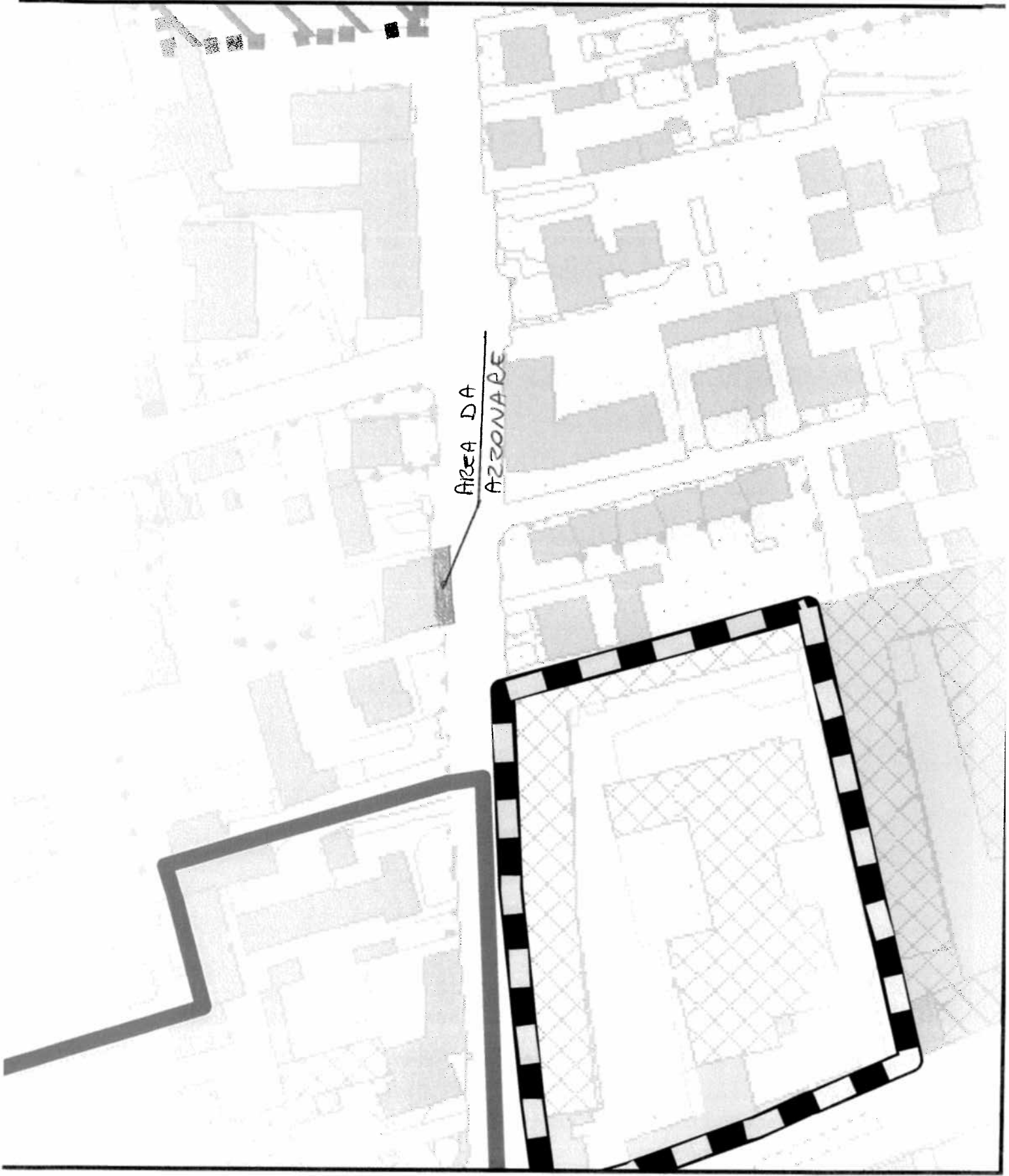
AREA DA ARZONARE

Realto



AREA DA
ARZONARE

ReoPelo



AREA DA
ARZONARE

Forte





Roatelo



Karolo



R. A. C.

STUDIO LEGALE SANTAMARIA



SENIOR PARTNER
STUDIO LEGALE ASSOCIATO
MARTINEZ & NOVEBACI
www.martinez-novebaci.it

C.F. SNT BRN 54L31 H703M
P.I. 00579470964

legale@studiosantamaria.it
www.studiosantamaria.it

Monza, 31/01/2012

AVV. BRUNO SANTAMARIA

AVV. ROBERTA BESANA

AVV. TOMMASO FIORENTINO

AVV. GIUSI COLOMBO

AVV. DANILA GRASSO

AVV. ROBERTA COLOMBO

AVV. ANTONELLA MICALI

AVV. STEFANO FUSCO

DOTT.SSA MARTINA ROTILIO

DOTT. TOMMASO SANTAMARIA

DOTT.SSA FLAVIA MAIOCCHI

CITTA' DI LISSONE

Ente ENTE

Pr (A) 2012/0003392 del 01/02/12

T02 URBANISTICA



Ill.mo Signor
SINDACO del Comune di
20851 LISSONE MB

Ant. via fax

*Sp. Vifano -
03/02/12*

Oggetto: **VISCARDI ANTONIO - SELAM C/COMUNE DI LISSONE -
OSSERVAZIONI AL P.G.T.**

Signor Sindaco,

come ricorderà abbiamo intrattenuto una copiosa corrispondenza in merito alle aree di Via della Repubblica, Via Montecassino e Via Nobel, già a suo tempo inserite nell'ambito di un P.I.I.

La mia cliente aveva acquisito uno specifico diritto volumetrico e solo la richiesta del Comune di rinviare la approvazione dell'intervento al P.G.T., ha indotto la stessa cliente a soprassedere dal proprio diritto di vedersi approvato il P.I.I.

Il P.G.T. adottato ha, tuttavia, introdotto una disciplina che limita la capacità volumetrica del lotto, in contrasto con il documento di inquadramento del P.I.I. adottato fin dal 2004.

Oggi l'area è stata azzonata come ambito di trasformazione residenziale denominato AT 10 in cui è stata anche inserita un'area non di proprietà della mia cliente, posta lungo la Via della Repubblica, per cui la volumetria di questo ambito deve essere anche ripartita con questa altra proprietà.

Come correttamente si legge nell'osservazione che qui allego, è necessario che venga incrementato lo specifico indice ovvero venga apportata una modifica di azzonamento che permetta di ritornare alla volumetria già acquisita a suo tempo.

STUDIO LEGALE SANTAMARIA

MONZA Via Moncalisio 4 - 20900 - Tel. 039.2300445 r.a. - Fax 039.386021

MILANO Galleria del Corso 2 - 20122 - Tel. 02.76390911 r.a. - Fax 02.76397308

ROMA c/o St. Vaiano - Izzo - Lung. Marzio 3 - 00186 - Tel. 06.6861415 - Fax 06.68748870

U A E

Unione Avvocati Lissone
Member



**STUDIO LEGALE
SANTAMARIA**

FOGLIO N° 2

Monza, 31/01/2012

Mi corre altresì l'obbligo di ricordare che la mia cliente aveva assunto l'obbligo di rinunciare ai contenziosi in essere con il Comune di Lissone, obbligo che però in questo momento non può essere adempiuto proprio in mancanza del corretto adempimento da parte del Comune dei propri corrispondenti obblighi.

E' evidente, pertanto, che con l'accoglimento dell'osservazione che ripristinerebbe appunto il pieno diritto edificatorio della mia cliente, la stessa cliente provvederebbe alla definizione in via bonaria del contenzioso nei confronti del Comune.

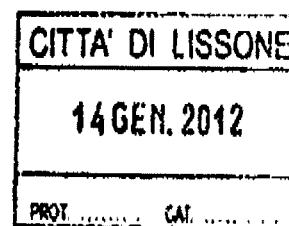
Confido nell'opportuna valutazione della presente e nel rispetto di quanto il Comune è tenuto ad adempiere.

Le sarei grato di un cenno di riscontro della presente.

Cordiali saluti.


(avv. Bruno SANTAMARIA)

All.: c. da t.



ILL.MO SIGNOR SINDACO

COMUNE DI LISSONE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Antonio Viscardi residente a Milano Via Cerva n. 16 in qualità di comproprietario con i signori Alessandra Fossati e Tommaso Viscardi dei terreni individuati al NCEU al fg. 37 mappale 300-302-125-126-306, ed in rappresentanza della società SELAM Srl proprietaria dei mappali 116-117-118-119-120-121 Al fg. 37, al fine di collaborare alla redazione del Piano di Governo del Territorio Adottato con delibera di C.C. n.87 del 10.11.2011

PREMESSO

- che il sottoscritto è comproprietario delle aree accessibili da Via Della Repubblica, Via Montecassino e Via Nobel, confinanti fra loro ed azionate dal P.G.T. Adottato in zona "Ambiti di Trasformazione residenziale" e più in particolare nell'ambito AT10;
- che l'ambito AT10 è costituito da più lotti tra cui un'area posta lungo Via Della Repubblica di altra proprietà;
- che la scheda tecnica dell'ambito AT10 individua una superficie territoriale complessiva pari a 27.401 mq. con un indice territoriale corrispondente a 1,2 mc/mq ed una volumetria maturata di 32.881,2 mc.; volumetria non completamente edificabile in loco in quanto si prevede lo spostamento in altro ambito di una differenza di circa 1.786 mc.;
- che l'ambito sopra descritto rappresenta sostanzialmente il perimetro di un Programma Integrato di Intervento ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 previsto dal Documento di Inquadramento approvato dal Comune di Lissone

in data 2004;

- che l'inserimento delle predette aree all'interno del Documento di Inquadramento predisposto dall'A.C. derivava sostanzialmente dalla volontà di trovare una ragionevole soluzione alle vertenze relative al ricorso al TAR per l'esproprio di una parte di area e alla azione legale per la rimozione di una cabina di pressurizzazione della rete gas metano.
- che la scelta operata dal P.G.T. di attribuire all'ambito un indice territoriale pari a 1,2 mc/mq risulta estremamente penalizzante per la proprietà proprio in relazione a quanto previsto originariamente dagli atti di programmazione negoziata approvati dal Comune;
- che le condizioni attuative previste dall'ambito AT10 sia per quanto riguarda gli elementi quantitativi sia per la scelta di introdurre una area destinata a standard pubblico all'interno di un lotto recintato e parzialmente costruito risulta oltre che penalizzante assolutamente vessatoria nei confronti della proprietà in relazione agli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale, impegni formalizzati in un'ampia documentazione intercorsa tra le parti;
- che l'inserimento di un'area recintata e parzialmente edificata all'interno di un ambito urbanistico di trasformazione che riguarda lotti nudi non risulta assolutamente coerente con i principi di razionale gestione del territorio salvo non ritenerla una ulteriore penalizzazione degli operatori che da oltre trent'anni attendono di risolvere le vertenze in atto.
- che, inoltre, la norma relativa all'attuazione degli ambiti di trasformazione contiene l'obbligo di riconoscere un importo pari a quattro volte il valore degli oneri di urbanizzazione (€ 110 circa) quale standard qualitativo calcolato sulla volumetria edificabile prevista dalla scheda dell'ambito.

CHIEDE

Di modificare sia i dati quantitativi previsti dalla scheda prevista all'interno del Documento Programmatico del DdP, che l'individuazione dei lotti individuati nell'ambito.

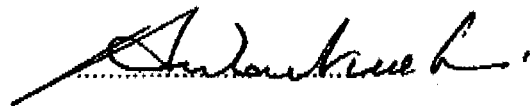
Più in particolare si richiede di innalzare l'indice territoriale affinché si possa ottenere una volumetria edificabile complessiva corrispondente a quanto previsto dal documento di inquadramento dei programmi integrati approvato in data 19.03.2004 oltre alla eliminazione del lotto ricavato all'interno nei mappali 116 e racchiuso tra le Vie Nobel e Montecassino.

In subordine si potrebbe considerare la possibilità di modificare l'azonamento previsto dallo strumento urbanistico dei mappali 306-116-117-118-119-120 eliminando la classificazione a "Verde privato" così da rendere edificabile pienamente il lotto.

Tale variazione consentirebbe di raggiungere gli obiettivi prefissati dal P.I.I. senza intervenire sulle caratteristiche quantitative dell'ambito di trasformazione AT10 così da garantire gli aspetti strategici e di indirizzo del P.G.T. senza penalizzare inutilmente le aspettative degli operatori e soprattutto dando finalmente attuazione agli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale e sempre confermati.

Con osservanza

Lissone, 12 Gennaio 2012



SELAM srl

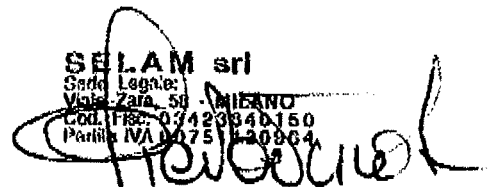
Studio Legale

Via Zara, 50

MILANO

Cod. Fisc. 07420040150

Partita IVA 0751830064





DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____



PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servizi

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

LA PRESENTE PER ESPRIMERE IL MIO DISAGIO
E IL MIO DISACCORDO PER LA MASSICCA CEMENTIFICAZIONE
IN CORSO DELLE AREE VERDI, CON COSTRUZIONE
DI RESIDENZE DI PRIVATI CHE VANNO AD INCREMENTARE
LA SVALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI PRESENTI E DELLE
NUOVE COSTRUZIONI, LA CRESCITA DEMOGRAFICA CHE
NE CONSEGUE NON VA DI PARI PASSO CON L'AUMENTO
DI QUEI SERVIZI CHE UNA CITTÀ DOUREBBE GARANTIRE
(SCUOLE PISTE CICLABILI AREE VERDI, IMPIANTI SPORTIVI,
CENTRI DI AGGREGAZIONE). UN CASO EMBLEMATICO DI QUESTA
CARENZA DI SERVIZI È QUELLO DELLA SCUOLA MATERNA
DI VIA PACINOTTI I CUI LAVORI DI EDIFICAZIONE SONO
ORMAI FERMATI DA 3 ANNI. IN UN QUARTIERE COME QUELLO
"PACINOTTI" IN CUI NEGLI ULTIMI ANNI C'È STATO UN NOTEVOLE
INCREMENTO DEMOGRAFICO ESISTE SOLO ~~UNA~~ LA SCUOLA MATERNA
DI VIA NOBEL NON SUFFICIENTE A COPRIRE LE RICHIESTE.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

10/01/12

firma

Antonio Meri



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____



PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato

- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza VIALE REPUBBLICA n. 36 sup. mq. 450 ±

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 29

mappali 170

subalterni 727-501

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no (EDIFICIO)
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato /



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

ERRONEAMENTE È STATA INDICATA SULLA TAVOLA 2E del PIANO delle
REGOLE UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO COME "SERVIZIO ESISTENTE".
IN REALTÀ L'IMMOBILE, CON DESTINAZIONE D'USO TERZIARIO e RESIDENZIALE,
È DI PROPRIETÀ PRIVATA ED ATTUALMENTE AL 1° e 2° PIANO È
AFFITTATO AD USO UFFICI e AL 2° PIANO AD USO RESIDENZIALE.
SI CHIEDE PERTANTO LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE IN
"TESSUTO URBANO CONSOLIDATO POLIFUNZIONALE" COME È GIÀ
DI FATTO INDICATO PER LA MAGGIORE PARTE DEL RIMANENTE
GRUPPO DI FABBRICA.

SI EVIDENZIA CHE LA SOCIETÀ "GELSA" È PRESENTE, NELL'IMMOBILE
IN QUESTIONE, TEMPORANEAMENTE CON UN CONTRATTO DI LOCAZIONE.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.


I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

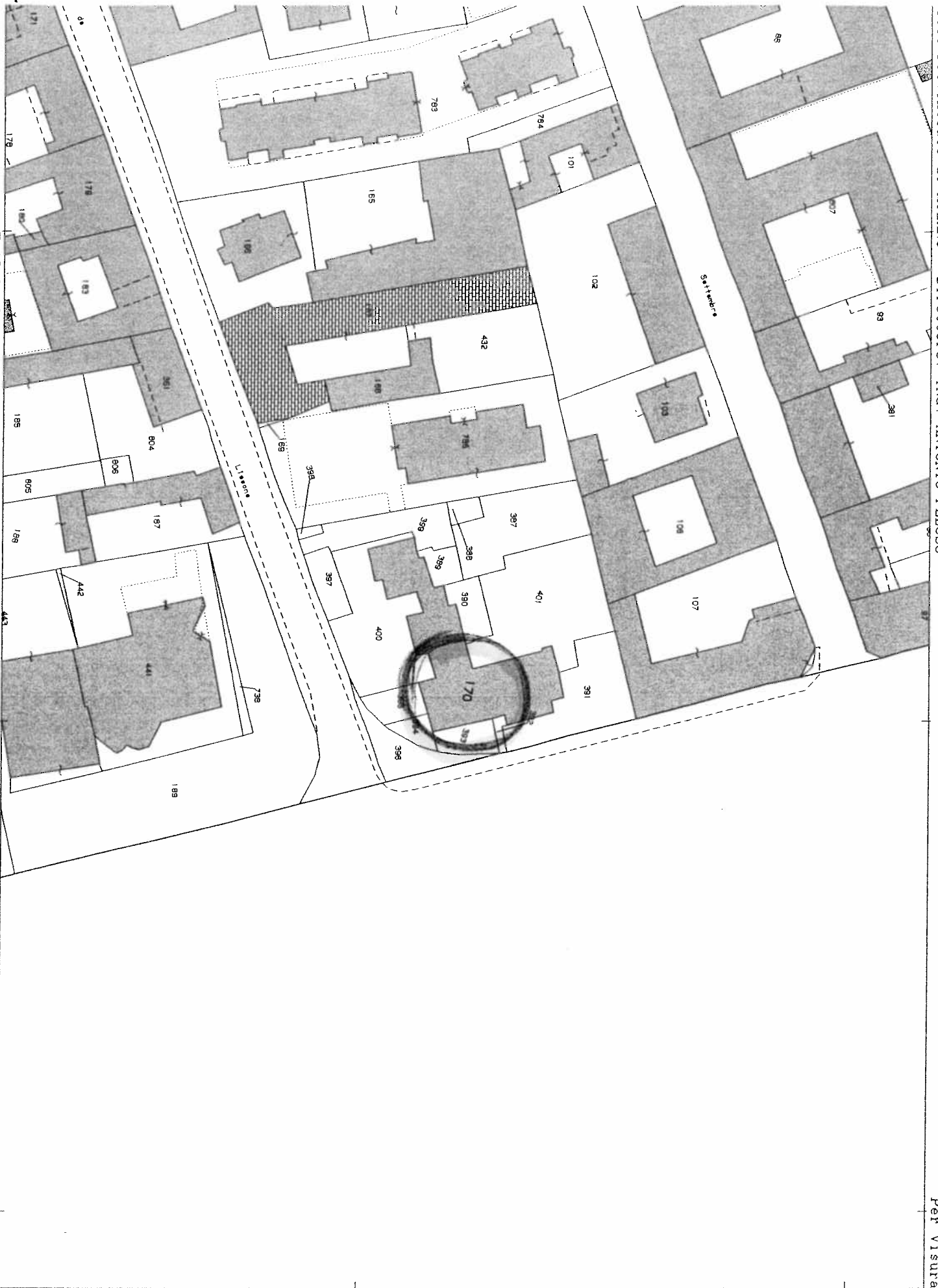
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

21/02/2012

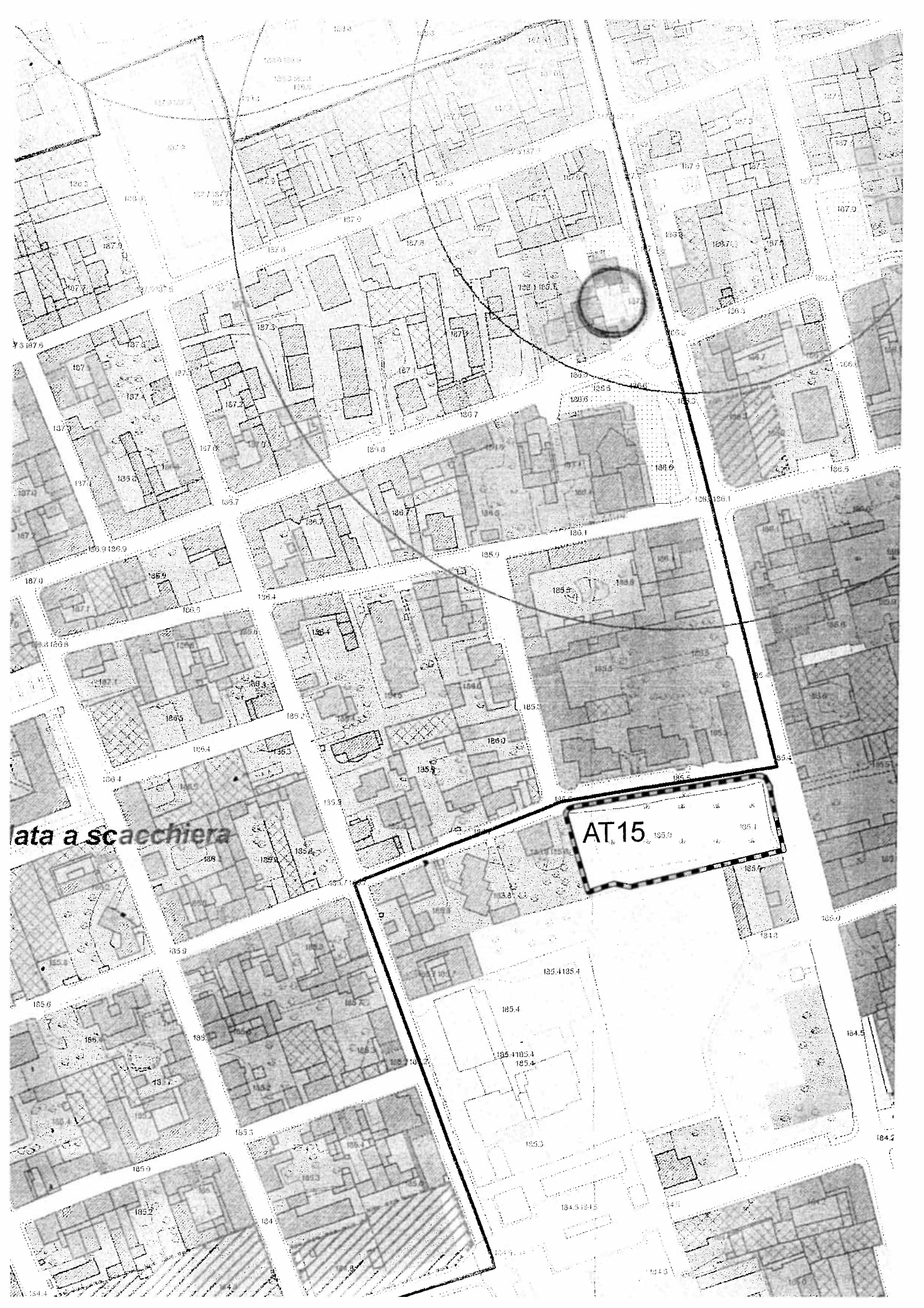
firma


PEREGO MARTINI s.a.s.
di LUIGIA BRUSA & C.
Via Gorizia, 15 - Tel. / Fax **039 481696**
20851 LISSONE (MB)
Codice Fiscale **04277010155**
P. IVA 00775750961



E=1619400

Particella: 170



lata a scacchiera

AT15



Formenti Niccolò



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente: ENTE AOO: AOO
Pr: (A) 2012/0006701 del 28/02/12
T01 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

Il sottoscritto dott. Formenti Niccolò

Domiciliato a Lissone Viale della Repubblica, 65

tel. 039-2459135

e-mail niccoloformenti@casedautore.com

in qualità di amministratore unico

di Immobiliare Lima srl

con sede in Lissone

Viale della Repubblica, 65

tel. 039-2459135

e-mail niccoloformenti@casedautore.com



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE
- DOCUMENTO DI PIANO
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

Viale della Repubblica, 65 sup. mq. 90 circa

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 37

mappali 8 - 18 - 23 Sub 523 - 23 Sub 701

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse**
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici**
- terziario**
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no**
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Si ritiene che la destinazione prevista nel PGT adottato sia frutto di errore in quanto :

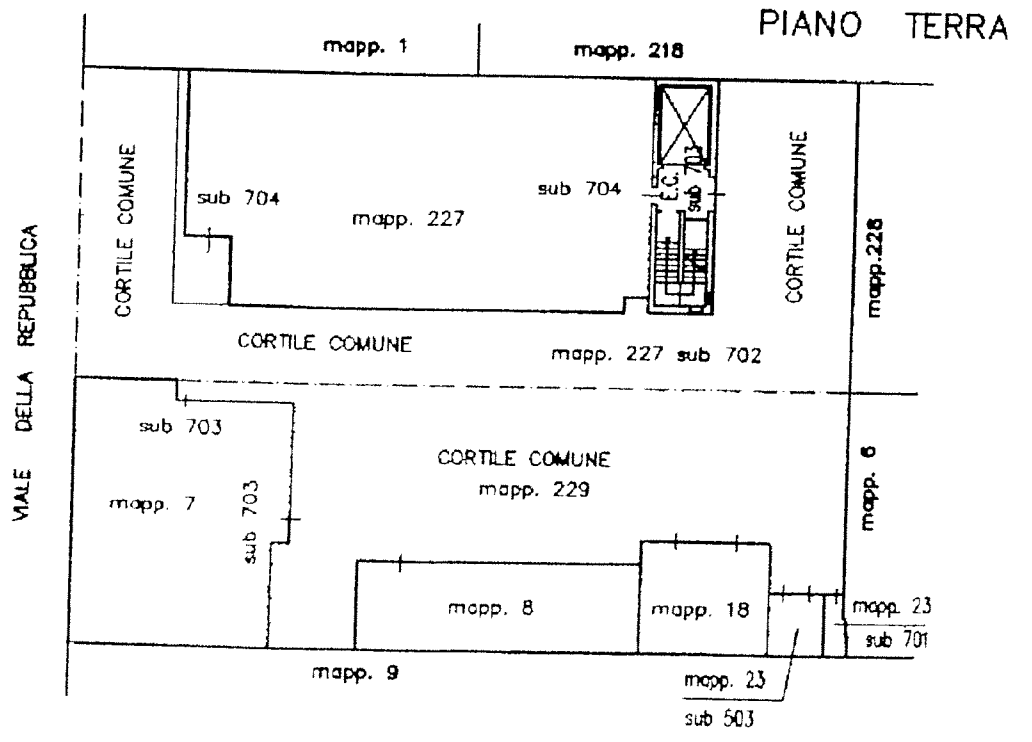
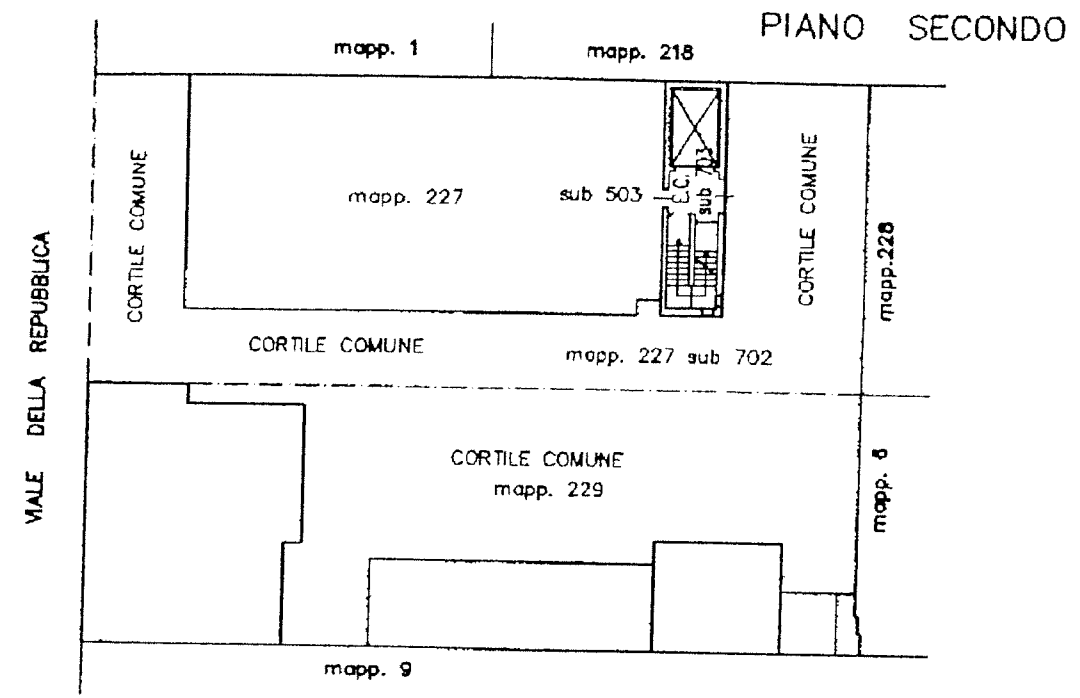
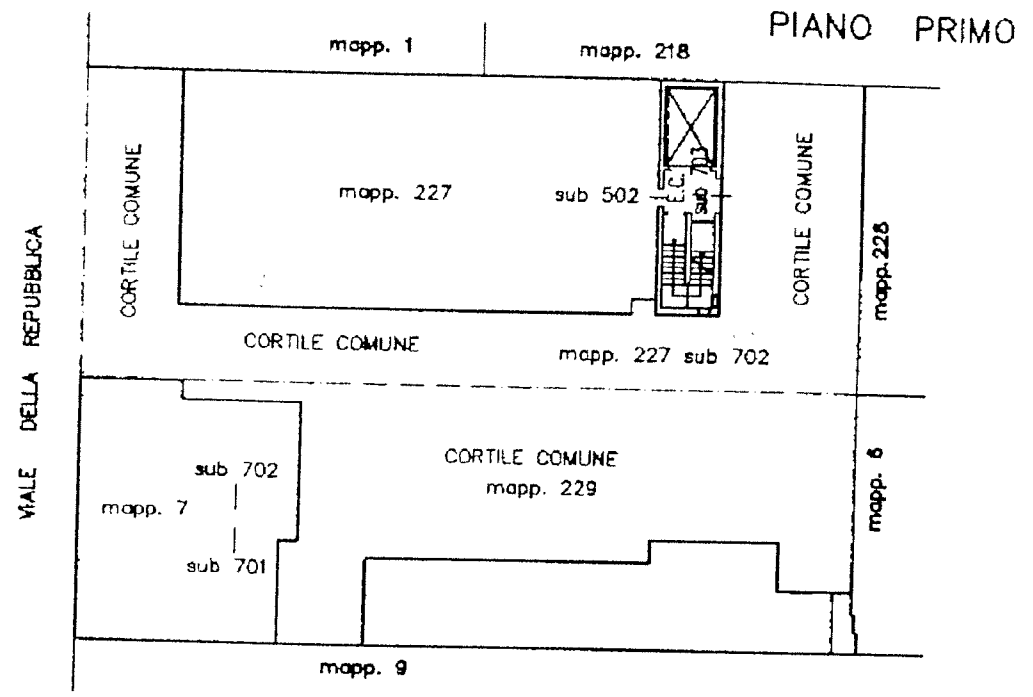
Il mappale 8 è da sempre utilizzato come laboratorio/terziario

Il mappale 18 è utilizzato quale autorimessa

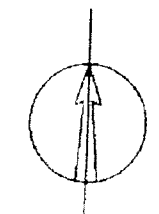
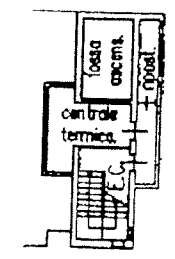
I mappali 23 Sub 503 e 23 Sub 701 sono due ripostigli per servizi tecnologici

Stante ciò, si chiede che codesta Amministrazione Comunale provveda a correggere la destinazione segnalata nel PGT adottato , riconoscendo a tali mappali la destinazione originaria e cioè : terziario

Imm. di CMA SA
[Handwritten signature]



PIANO INTERRATO
H = 250



CONFESSIONE
ALCANTARA
1980







TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

28.02.12

firma